

PLANILHA DE ORÇAMENTO									
		OBRA: REFORMA DO ANTIGO PREDIO DA UBS CENTRO						22,12%	
		LOCAL: AVENIDA JOAO BATISTA DAL PIVA						SINAPI	
		ENDERECO: AVENIDA JOAO BATISTA DAL PIVA						Referência: FEVEREIRO/2025	
		ÁREA DE 581,69 m²							
ITEM	DESCRIÇÃO	REF. CUSTO SINAPI COMP.	UNID.	QUANT.	UNITÁRIO R\$/UND	CUSTO TOTAL R\$	UNITÁRIO R\$/UND	PREÇO TOTAL R\$	
1	SERVIÇOS PRELIMINARES				R\$	14.625,62	R\$	17.860,81	
1.1	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS - DEFINIR LOCAL COM A FISCALIZAÇÃO	103689	M2	2,00	R\$ 315,01	R\$ 630,02	R\$ 384,69	R\$ 769,38	
1.3	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	90777	H	40,00	R\$ 117,69	R\$ 4.707,60	R\$ 143,72	R\$ 5.748,92	
1.4	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	90776	H	240,00	R\$ 38,70	R\$ 9.288,00	R\$ 47,26	R\$ 11.342,51	
2	ALVENARIAS				R\$	8.375,10	R\$	10.227,67	
2.1	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 - QUEBRA DE PAREDES INCLUSIVE DIVISÓRIAS E ABERTURA DE JANELAS E PORTAS E REMOÇÃO DE DIVISÓRIAS E ESTRUTURA ANTIGA NA DIVISA (CONSULTAR FISCAL)	97622	M3	28,54	R\$ 60,50	R\$ 1.726,44	R\$ 73,88	R\$ 2.108,33	
2.2	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 14X19X39 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021 - FECHAMENTO DE PORTAS E JANELAS INDICADO EM PROJETO	103325	M2	13,98	R\$ 95,10	R\$ 1.329,50	R\$ 116,14	R\$ 1.623,58	
2.3	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022 - INTERNO INCLUSIVE PAREDES DO ALMOXARIFADO	87878	M2	60,81	R\$ 5,30	R\$ 322,29	R\$ 6,47	R\$ 393,58	
2.4	EMBOÇO, PARA RECEBIMENTO DE CERÂMICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADO MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, PARA AMBIENTE COM ÁREA MENOR QUE 5M2, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014 - INTERNO INCLUSIVE ALMOXARIFADO	87536	M2	60,81	R\$ 38,23	R\$ 2.324,77	R\$ 46,69	R\$ 2.839,00	
2.5	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA VÃOS DE MAIS DE 1,5 M DE COMPRIMENTO. AF_03/2016	93197	M	2,60	R\$ 72,38	R\$ 188,19	R\$ 88,39	R\$ 229,82	
2.6	FIXAÇÃO (ENCUNHAMENTO) DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM ARGAMASSA APLICADA COM COLHER. AF_03/2016	93201	M	1,20	R\$ 7,38	R\$ 8,86	R\$ 9,01	R\$ 10,81	
2.7	ARGAMASSA TRAÇO 1:6 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA CONTRAPISO, PREPARO MANUAL. AF_08/2019 - FECHAMENTO DE PONTOS DE ÁGUA E ESGOTO EM PAREDES E PISOS	87375	M³	0,55	R\$ 732,75	R\$ 403,01	R\$ 894,83	R\$ 492,16	
2.8	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 - PAREDES ALMOXARIFADO	97633	M2	27,00	R\$ 3,03	R\$ 81,81	R\$ 3,70	R\$ 99,91	
2.9	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES, SEM VÃOS. AF_07/2023_PS	96358	M2	20,38	R\$ 97,68	R\$ 1.990,23	R\$ 119,29	R\$ 2.430,47	
3	PINTURAS				R\$	39.521,12	R\$	48.263,19	
3.1	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_06/2014 - TODAS AS PAREDES EXTERNAS E INTERNAS	88415	M2	1.917,57	R\$ 4,11	R\$ 7.881,21	R\$ 5,02	R\$ 9.624,54	
3.2	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014 - TODAS AS PAREDES EXTERNAS E INTERNAS	88485	M2	1.917,57	R\$ 3,82	R\$ 7.325,12	R\$ 4,66	R\$ 8.945,43	
3.3	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014 - PAREDES INTERNAS	88489	M2	1.453,59	R\$ 12,68	R\$ 18.431,52	R\$ 15,48	R\$ 22.508,57	
3.4	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014 - PAREDES EXTERNAS	88489	M2	463,98	R\$ 12,68	R\$ 5.883,27	R\$ 15,48	R\$ 7.184,64	
4	PAVIMENTAÇÕES E REVESTIMENTOS DE PISO				R\$	11.443,49	R\$	13.974,80	
4.1	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE - SOB AS PAREDES RETIRADAS E SALA DE REUNIÕES	87257	M2	43,65	R\$ 59,60	R\$ 2.601,54	R\$ 72,78	R\$ 3.177,00	
4.3	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60CM. AF_02/2023 - SALA DE REUNIÕES E PAREDES REMOVIDAS	88650	M	31,20	R\$ 11,45	R\$ 357,24	R\$ 13,98	R\$ 436,26	
4.4	PISO PODOTÁTIL DE ALERTA OU DIRECIONAL, DE BORRACHA, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA. AF_05/2020 - PISO INTERNO ACESSIBILIDADE	101094	M	47,75	R\$ 155,25	R\$ 7.413,19	R\$ 189,59	R\$ 9.052,98	
4.5	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE "5 CM". AF_01/2024 - CALÇADA FUNDOS	96622	M3	0,45	R\$ 219,47	R\$ 97,66	R\$ 268,02	R\$ 119,27	
4.6	PISO EM CONCRETO 20 MPA PREPARO MECÂNICO, ESPESSURA 7CM. AF_09/2020 - CALÇADA FUNDOS	101747	M2	8,90	R\$ 82,22	R\$ 731,76	R\$ 100,41	R\$ 893,62	
4.7	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-80 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 - MALHA CALÇADA	92768	KG	16,45	R\$ 14,72	R\$ 242,10	R\$ 17,98	R\$ 295,66	
5	COBERTURA				R\$	10.485,58	R\$	12.804,99	
5.1	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 - ACRILICO ENTRADA E ANTIGO DEPÓSITO	97647	M2	44,30	R\$ 3,83	R\$ 169,67	R\$ 4,68	R\$ 207,20	
5.2	REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	97650	M2		R\$ 8,99	R\$ -	R\$ 10,98	R\$ -	

5.3	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM AÇO, VÃO DE 9 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019 - A CADA 2M LINEARES	92614	UN		R\$ 1.585,01	R\$ -	R\$ 1.935,61	R\$ -
5.4	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019 - TODA A ÁREA, AMPLIADA E NOVA	92571	M2		R\$ 166,18	R\$ -	R\$ 202,94	R\$ -
5.5	TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA TERMOACÚSTICA E = 30 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019 - COBERTURA ACRÍLICO ENTRADA	94216	M2	40,25	R\$ 181,58	R\$ 7.308,60	R\$ 221,75	R\$ 8.925,26
5.6	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 100 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019 - CAPAS DE MURO PLATIBANDA	94229	M2		R\$ 161,24	R\$ -	R\$ 196,91	R\$ -
5.7	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 100 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019 - CALHA CENTRAL	94229	M		R\$ 161,24	R\$ -	R\$ 196,91	R\$ -
5.8	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF_05/2017_P8	96116	M2	43,73	R\$ 68,77	R\$ 3.007,31	R\$ 83,98	R\$ 3.672,53
6 ELÉTRICA						R\$ 9.170,40		R\$ 11.198,89
6.1	REMOÇÃO DE CABOS ELÉTRICOS, COM SEÇÃO DE ATÉ 2,5 MM², DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 - ELÉTRICA EXISTENTE NA SALA DE REUNIÕES E ENGENHARIA	104792	M	200,00	R\$ 0,44	R\$ 88,00	R\$ 0,54	R\$ 107,47
6.2	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015 - NOVOS INTERRUPTORES	91940	UN	20,00	R\$ 20,72	R\$ 414,40	R\$ 25,30	R\$ 506,07
6.3	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	92027	UN	10,00	R\$ 77,30	R\$ 773,00	R\$ 94,40	R\$ 943,99
6.4	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015 - PISO	92000	UN	15,00	R\$ 36,44	R\$ 546,60	R\$ 44,50	R\$ 667,51
6.5	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 - PRETO - PUXAR DA REDE EXISTENTE	91924	M	100,00	R\$ 3,55	R\$ 355,00	R\$ 4,34	R\$ 433,53
6.6	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 - BRANCO - PUXAR DA REDE EXISTENTE	91924	M	100,00	R\$ 3,55	R\$ 355,00	R\$ 4,34	R\$ 433,53
6.7	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 - AZUL - PUXAR DA REDE EXISTENTE	91924	M	100,00	R\$ 3,55	R\$ 355,00	R\$ 4,34	R\$ 433,53
6.8	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015 - AMARELO - PUXAR DA REDE EXISTENTE	91926	M	100,00	R\$ 4,59	R\$ 459,00	R\$ 5,61	R\$ 560,53
6.9	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015 - AZUL CLARO - PUXAR DA REDE EXISTENTE	91926	M	100,00	R\$ 4,59	R\$ 459,00	R\$ 5,61	R\$ 560,53
6.10	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015 - BRANCO- PUXAR DA REDE EXISTENTE	91926	M	100,00	R\$ 4,59	R\$ 459,00	R\$ 5,61	R\$ 560,53
6.11	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015 - PRETO- PUXAR DA REDE EXISTENTE	91926	M	100,00	R\$ 4,59	R\$ 459,00	R\$ 5,61	R\$ 560,53
6.12	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015 - VERDE-AMARELO - PUXAR DA REDE EXISTENTE	91926	M	100,00	R\$ 4,59	R\$ 459,00	R\$ 5,61	R\$ 560,53
6.13	LÂMPADA COMPACTA DE LED 10 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	97610	UND	10,00	R\$ 16,24	R\$ 162,40	R\$ 19,83	R\$ 198,32
6.14	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	91855	M	100,00	R\$ 11,87	R\$ 1.187,00	R\$ 14,50	R\$ 1.449,56
6.15	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 60 MM (2"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021 - POR BAIXO DA LAJE	93009	M	100,00	R\$ 26,39	R\$ 2.639,00	R\$ 32,23	R\$ 3.222,75
7. ESQUADRIAS, PEITORIS E VIDROS						R\$ 7.716,88		R\$ 9.423,85
7.1	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019 - PORTAS INTERNAS	100690	UN	8,00	R\$ 964,61	R\$ 7.716,88	R\$ 1.177,98	R\$ 9.423,85
8 LOUÇAS E APARELHOS						R\$ 3.779,10		R\$ 4.615,04
8.1	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 70 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020 - VERTICAL	100867	UND	10,00	R\$ 377,91	R\$ 3.779,10	R\$ 461,50	R\$ 4.615,04
9 SERVIÇOS COMPLEMENTARES						R\$ 4.806,27		R\$ 5.869,42
9.2	LIMPEZA DE BACIA SANITÁRIA, BIDÊ OU MICTÓRIO EM LOUÇA, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES. AF_04/2019	99818	UND	5,00	R\$ 5,92	R\$ 29,60	R\$ 7,23	R\$ 36,15
9.3	MAPA TÁTIL CARACTERÍSTICA(S): BASE DO MAPA TÁTIL EXECUTADA EM ACRÍLICO TRANSPARENTE 5MM. BLOCO DAS EDIFICAÇÕES, JARDINS E FUNDO BRANCO PLOTADOS EM VINIL ADESIVO FOSCO, APLICADOS NO VERSO DO ACRÍLICO. SOBRE A PLACA DE ACRÍLICO, E SEGUINDO A INFORMAÇÃO DO ADESIVO, DEVERÃO SER FIXADOS PLACAS DE ACRÍLICO ACRÍLICOS PARA INDICAÇÃO DA EDIFICAÇÃO (2MM) E	PNCP 0053035200015 9-1-000029/2025	UND	1,00	R\$ 4.613,67	R\$ 4.613,67	R\$ 5.634,21	R\$ 5.634,21
9.4	LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO/ALUMÍNIO/PVC. AF_04/2019	99821	M2	50,00	R\$ 3,26	R\$ 163,00	R\$ 3,98	R\$ 199,06
TOTAL							R\$	134.238,65

Roberto De Carli De Marini
Engenheiro civil - CREA/SC 196.890-6
PREFEITURA MUNICIPAL DE GUATAMBU

R\$ 29.693,59 R\$ 104.545,06